

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE

---



Dossier d'approbation

---

Vu pour être annexé à la délibération
---------------------------------------

Le :
------

Le Maire :
------------

# Composition du dossier

---

- **Délibérations, actes administratifs et note de synthèse**
- **1.1 Rapport de présentation**
- **1.2 Capacité de densification et de mutation des espaces bâtis**
- **2. Projet d'aménagement et de développement durables**
- **3. Orientation d'aménagement et de programmation**
- **4.1 Règlement**
- **4.2 Plan de zonage au 1/5000ème**
- **5. Annexes (CD)**
  - 5.1 SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE
    - 5.1.1. Plan des servitudes d'utilité publique
    - 5.1.2. Notice des servitudes d'utilité publique
    - 5.1.3 Plan des servitudes d'utilité publique (plan communal)
  - 5.2. ASSAINISSEMENT
    - 5.2.1. Plan du réseau d'assainissement
    - 5.2.2. Plan du schéma d'assainissement
  - 5.3 EAU POTABLE
    - 5.3.1. Rapport de visite du SDIS
    - 5.3.2. DUP de protection du captage de Perrigny
    - 5.3.3. DUP de protection du captage de Saint-Georges-sur-Baulche
    - 5.3.4 Plan des périmètres de protection des captages
    - 5.3.5 Plan du réseau d'eau
  - 5.4 CLASSEMENT SONORE
    - 5.4.1. Arrêté portant classement sonore des infrastructures de transport terrestre
    - 5.4.2. Plan des périmètres du classement sonore
  - 5.5 ETUDE RU DE BAULCHE
    - 5.5.1. Etude de la vulnérabilité du Ru de Baulche, phase 1 à 2
    - 5.5.2. Etude de la vulnérabilité du Ru de Baulche, phase 3 à 5
    - 5.5.3. Etude d'incidence du complexe sportif sur la qualité du rû de Baulche
  - 5.6 ETUDE ZONES HUMIDES ET TVB
    - 5.6.1. Etude zones humides et TVB
    - 5.6.2. Plan des espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue
  - 5.7 TAXE D'AMENAGEMENT
    - 5.7.1. Délibération instituant des taux différenciés pour la taxe d'aménagement
  - 5.8 Guides
    - 5.8.1. Guide argiles
    - 5.8.2. Guide parasismique
    - 5.8.3. Guide végétation