



Mairie de
Saint-Georges-sur-Baulche

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 11 septembre 2017

En exercice : 20
Membres
Présents(s) : 12
Pouvoir(s) : 5
Absent(s) : 8

Le onze septembre deux mille dix-sept, à 19:30, le Conseil Municipal s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Crescent MARAULT, Maire.

Les membres présents en séance :

Crescent MARAULT, Guy CASSAN, Claire GUEGUIN, Jean-François HAMELIN, Christian VEILLAT, Luc EUGENE, Michel BONNOT, Martine MORETTI, Christian BRUNEAUD, Sylvie PORTE, Bertrand POUSSIERRE, Axelle BONNIN

Le ou les membre(s) ayant donné un pouvoir :

Michel DUCROUX à Guy CASSAN, Aurore BAUGE à Crescent MARAULT, Christiane LEPEIRE à Claire GUEGUIN, Isabelle CAMBIER à Sylvie PORTE, Bénédicte NASTORG LARROUTURE à Jean-François HAMELIN

Le ou les membres absent(s) :

Michel DUCROUX, Aurore BAUGE, Christiane GALLON, Roger BUFFAUT, Christiane LEPEIRE, Isabelle CAMBIER, Philippe THOMAS, Bénédicte NASTORG LARROUTURE

Secrétaire de séance : Madame Martine MORETTI

2017-060 - Autorisation d'ouvertures dominicales

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2212-1 et suivants

Vu le code du travail et notamment ses articles L3132-26 et L3132-27

Vu la demande d'ouverture déposée par le supermarché ATAC de Saint Georges.

CONSIDERANT que dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour chaque commerce de détail, par décision du maire prise après avis du conseil municipal. Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze par année civile. La liste des dimanches est arrêtée avant le 31 décembre, pour l'année suivante. Elle peut être modifiée dans les mêmes formes en cours d'année, au moins deux mois avant le premier dimanche concerné par cette modification.

CONSIDERANT que le supermarché ATAC de Saint Georges est classé commerce de détail, il est possible d'accorder une ouverture le dimanche dans la limite de 12 par an.

CONSIDERANT que le supermarché ATAC de Saint Georges a demandé une ouverture les dimanches 21 janvier, 25 mars, 8 avril, 6 mai, 27 mai, 24 juin, 22 juillet, 12 août, 2 septembre, 16 décembre, 23 décembre, 30 décembre 2018 soit douze ouvertures au cours de l'année civile.

CONSIDERANT que chaque salarié privé de repos dominical perçoit une rémunération au moins égale au double de la rémunération normalement due pour une durée équivalente, ainsi qu'un repos compensateur équivalent en temps.

CONSIDERANT que l'arrêté pris en application de [l'article L. 3132-26](#) devra déterminer les conditions dans lesquelles ce repos est accordé, soit collectivement, soit par roulement dans la quinzaine qui précède ou suit la suppression du repos. Si le repos dominical est supprimé un dimanche précédant une fête légale, le repos compensateur est donné le jour de cette fête.

Il est proposé aux membres du conseil municipal de rendre un avis favorable à la demande du supermarché ATAC. L'autorisation d'ouverture sera arrêtée par le maire.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

2017-061 - Droit de préemption urbain - convention avec la communauté d'agglomération

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses article L5211-4-1, L5211-41-3 III et L5216-5

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L211-1 et suivants,

Vu la loi portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République {NOTRe} du 07 août 2015,

Vu l'arrêté préfectoral n°PREF/DCPP/SRC/2016/0751 du 30 décembre 2016 modificatif de l'arrêté préfectoral n°PREF/DCPP/SRC/2016/0532 du 24 octobre 2016 portant création d'un nouvel Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre issu de la fusion des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre de l'Auxerrois et du Pays Coulangeois, à l'exception des communes de Coulangeron, Migé, Charentenay et Val de Mercy.

Vu les statuts de la Communauté de l'auxerrois,

CONSIDERANT que l'article L211-2 du Code de l'Urbanisme prévoit que la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre créé en application de l'article L. 5219-2 du code général des collectivités territoriales [...] en matière de plan local d'urbanisme, emporte leur compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain. »

CONSIDERANT que la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois est compétent depuis le 1er janvier 2017 en matière de « Plan Local d'Urbanisme {PLU}, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale » et que cela inclut dont l'instauration et l'exercice du Droit de Préemption Urbain.

CONSIDERANT que l'article 213-3 du Code général des collectivités territoriales dispose que « Le titulaire du droit de préemption peut déléguer son droit à l'Etat, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement. Cette délégation peut porter sur une ou plusieurs parties des zones concernées ou être accordée à l'occasion de l'aliénation d'un bien. Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire ».

CONSIDERANT que par sa délibération du 15 juin 2017, la communauté de l'Auxerrois a choisi de déléguer aux communes membres une partie de ce droit de préemption urbain à l'exception des domaines relevant des compétences statutaires de la communauté à savoir le développement économique, l'équilibre social de l'habitat et de la protection des captages.

Les membres du conseil municipal :

- D'approuver la convention de gestion fixant les modalités d'exercice du droit de préemption urbain par la Communauté de l'auxerrois et ses communes membres, pour une durée d'un an, soit du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2017, renouvelable une fois, sans excéder deux ans SOUS RESERVE que le terme « l'équilibre social de l'habitat » soit remplacé par celui de « Habitat et cadre de vie ».
- Autorisent monsieur le maire à signer la convention modifiée conformément aux éléments stipulés ci-dessus.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

FINANCES

2017-062 - Admissions en non valeur

Vu l'arrêté du 16 décembre 2013 relatif à l'instruction budgétaire et comptable des communes.

CONSIDERANT que les demandes d'admission en non valeur présentées par le comptable relèvent du pouvoir de l'assemblée délibérante.

CONSIDERANT que les crédits nécessaires à ces admissions en non valeur seront prévus tant sur le budget général de la commune que sur celui de la maison de l'enfant.

Il est proposé aux membres du conseil municipal d'admettre en non valeur les créances irrécouvrables figurant sur la liste ci dessous.

| Exercice | Titre n° | Débiteur | Montant | Motif de présentation en non valeur |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| 2016 | 195 | LORIETTE | 75,00 | Créance éteinte |

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

2017-063 - Décision modificative budget 2016 vierge de celle

Les inscriptions proposées concernent le budget 2016. Elles visent à rectifier une erreur commise lors de la décision modificative sur la vierge de celle et dont les écritures étaient équilibrées globalement et non section par section.

Cette décision modificative est réalisée sur demande de la Préfecture. Elle ne modifie en rien le compte administratif 2016 puisque ce ne sont que des inscriptions de crédits qui sont concernées.

| VIERGE DE CELLE | | | |
|------------------------|---|----------------------------|--------------------------|
| FONCTIONNEMENT | | | |
| DEPENSES | | BP + reports + DM 1 | DM2 rectificative |
| 002 | Résultat de fonctionnement reporté | | |
| 6015 | Terrain à aménager | 897 000,00 € | |
| 6045 | Achats d'études, prestations de service (terrains à aménager) | 40 000,00 € | |
| 605 | Equipements et travaux | 650 030,32 € | |
| 608 | Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement | 36 796,04 € | |
| 627 | Services bancaires | | |
| 6611 | Intérêts des emprunts et dettes | 45 000,00 € | |
| 042 | Opération d'ordre transfert entre sections | 85 000,00 € | 298 108,08 € |
| 043 | Opération d'ordre à l'intérieur de la section | | |
| | TOTAL DEPENSES | 1 753 826,36 € | 298 108,08 € |
| RECETTES | | | |
| 002 | Résultat de fonctionnement reporté | 30,32 € | - € |
| 042 | Opération d'ordre transfert entre sections | 2 015 108,08 € | |
| 043 | Opération d'ordre à l'intérieur de la section | 36 796,04 € | |
| 7472 | Subvention | | |
| | TOTAL RECETTES | 2 051 934,44 € | - € |
| | <i>Déficit/Excédent</i> | <i>298 108,08 €</i> | <i>- 298 108,08 €</i> |
| INVESTISSEMENT | | | |
| DEPENSES | | BP + reports 2016 | |
| 040 | Opération d'ordre transfert entre sections | 2 015 108,08 € | - € |
| | TOTAL DEPENSES | 2 015 108,08 € | - € |
| RECETTES | | BP + reports 2016 | |
| 13 | Subvention investissement | | |
| 164 | Emprunts | 1 202 850,00 € | |
| | Reprise excédent | 429 150,00 € | |
| 040 | Opération d'ordre transfert entre sections | 85 000,00 € | 298 108,08 € |
| | TOTAL RECETTES | 1 717 000,00 € | 298 108,08 € |
| | <i>Equilibre global/contrôle</i> | <i>- 298 108,08 €</i> | <i>298 108,08 €</i> |

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

2017-064 - Remboursement d'arrhes

Mme Colette FOUCHE a réservé une salle du centre socio culturel pour le 30 septembre 2017.

Par courrier reçu le 1^{er} septembre en mairie elle demande l'annulation de cette réservation pour des raisons personnelles.

Les membres du conseil municipal autorisent le remboursement de 90€ correspondant au montant des arrhes versées au titre d'une réservation de salle par Mme Colette FOUCHE.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

2017-065 - Tarifs communaux à compter du 1er janvier 2018

A compter du 1^{er} janvier 2018, les tarifs communaux suivants s'appliquent :

| LOCATION DES SALLES COMMUNALES | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|---|------------------------------|
| CENTRE SOCIO CULTUREL | | | | |
| | Période | Tarif baulchois | Tarif extérieurs | Arrhes de réservation |
| Grande salle | 1/2 journée (semaine) | 200 € | 260 € | 45 € |
| | Journée (semaine) | 300 € | 500 € | 75 baulchois/ 90 extérieurs |
| | Journée (week-end) | 350 € | 550 € | 75 baulchois/ 90 extérieurs |
| | Week end ou 2 jours | 450 € | 700 € | 90 baulchois/ 120 extérieurs |
| Petite salle | Période | Tarif baulchois | Tarif extérieurs | Arrhes de réservation |
| | Soirée | 50 € | <i>N'a pas vocation à être mis à disposition des extérieurs. Si exception autorisée par M. le maire, application du tarif baulchois</i> | x |
| | Journée | 100 € | | x |
| | 2 jours | 150 € | | x |
| Grande + petite salle | Période | Tarif baulchois | Tarif extérieurs | Arrhes de réservation |
| | 1/2 journée (semaine) | 210 € | 285 € | 45 € |
| | Journée (semaine) | 310 € | 550 € | 75 baulchois/ 90 extérieurs |
| | Journée (week-end) | 360 € | 600 € | 75 baulchois/ 90 extérieurs |
| | Week end ou 2 jours | 460 € | 750 € | 90 baulchois/ 120 extérieurs |
| Salle du sous sol | Période | Tarif baulchois | Tarif extérieurs | Arrhes de réservation |
| | Soirée | 80 € | 150 € | 45 € |
| | Journée | 120 € | 200 € | 45 € |
| | 2 jours | 200 € | 300 € | 45 € |

Le tarif présenté entre pour mémoire dans le calcul des avantages en nature des associations baulchoise

| Prestation | Détail | Tarifs |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| Participation pour le financement de l'assainissement collectif | Le m2 de surface de plancher | 13 € |
| Concession cimetièrre | Cinquantenaire | 810 € |
| | Trentenaire | 537 € |
| | Temporaire | 282 € |
| Espace cinéraire | Colombarium 30 ans | 1 020,00 € |
| | Colombarium 15 ans | 561 € |
| | Cavurne 30 ans | 810 € |
| | Cavurne 15 ans | 561 € |
| Bibliothèque | Carte abonnement | 5 € |
| Portage de repas | | Prix coutant du prestataire |

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

VOIRIE, ASSAINISSEMENT, TRAVAUX

2017-066 - Longueur de voirie communale

Vu l'article L141-3 du code de la voirie routière.

CONSIDERANT que le classement ou le déclassement de la voirie communale est une compétence du conseil municipal.

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de mettre à jour la délibération antérieure du conseil municipal compte tenu des modifications et créations de voies réalisées sur la commune.

Les tableaux ci-dessous reprennent l'ensemble des voies communales et chemins ruraux recensés sur la commune.

Commune de SAINT GEORGES SUR BAULCHE

TABLEAU DE CLASSEMENT DE LA VOIRIE COMMUNALE

| VOIES COMMUNALES | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------------------|-------------------------------|---|---|-----------------------|---|
| Voie | Longueur | Largeur moyenn e | Largeur emprise publicu | Surface moy. chaussée en m ² | Origine et fin | Revêtu e enrobé | Observations |
| Allée 34b Grande Rue | 45,00 | 4,20 | | | impasse dans la grande rue | oui | pas de trottoirs |
| Allée 36 av de la Paix | 30,00 | 5,00 | 6,00 | | impasse en face du Bd de la Guillaumée | oui | pas de trottoirs |
| Allée Boileau | 110,00 | 5,00 | | 550,00 | allée la bruyère à allée buffon | oui | trottoirs |
| Allée Buffon | 290,00 | 5,00 | | 1 450,00 | route de chevannes à allée boileau | oui | trottoirs |
| Allée d'Alsace | 130,00 | 5,00 | | 650,00 | avenue de lorraine | oui | trottoirs |
| Allée d'Anjou | 300,00 | 5,00 | | 1 500,00 | avenue des ardilles | oui | trottoirs |
| Allée d'Artois | 80,00 | 5,00 | | 400,00 | avenue de normandie | oui | trottoirs |
| Allée d'Athènes | 80,00 | 5,00 | | 400,00 | Rue du Stade | oui | trottoirs |
| Allée d'Auvergne | 200,00 | 5,00 | | 1 000,00 | avenue de normandie | oui | trottoirs |
| Allée de Cléon | 65,00 | 11,00 | | 715,00 | allée de la genotte à avenue du cormier | oui | trottoirs |
| Allée de Copenhague | 130,00 | 7,00 | | 910,00 | Rue de Rome | oui | trottoirs |
| Allée de Diez | 120,00 | 5,00 | | 600,00 | rue de la tour à allée de little aston | oui | |
| Allée de Grenon | 56,00 | 5,40 | | 302,40 | Rue de la Paix à impasse | oui | trottoirs |
| Allée de la Genotte | 230,00 | 5,00 | | 1 150,00 | allée de l'oreuse à allée de cléon | oui | trottoirs |
| Allée de la Sinotte | 90,00 | 5,50 | | 495,00 | avenue du cormier à allée de l'orcière | oui | trottoirs |
| Allée de l'Agréau | 170,00 | 5,00 | | 850,00 | allée de l'ocre à avenue du cormier | oui | trottoirs |
| Allée de Little Aston | 65,00 | 7,00 | | 455,00 | rue de la tour à allée de diez | oui | |
| Allée de l'Ocre | 190,00 | 5,00 | | 950,00 | avenue du cormier à allée de l'agréau | oui | trottoirs |
| Allée de l'Orcière | 250,00 | 5,00 | | 1 250,00 | allée de la sinotte à allée de l'oreuse | oui | trottoirs |
| Allée de l'Oreuse | 280,00 | 5,30 | | 1 484,00 | allée de l'orcière à allée de la genotte | oui | trottoirs |
| Allée de Provence | 70,00 | 5,00 | | 350,00 | avenue de lorraine | oui | trottoirs |
| Allée de Saintonge | 180,00 | 5,00 | | 900,00 | avenue de lorraine | oui | trottoirs |
| Allée des Coudriers | 450,00 | 5,00 | | 2 250,00 | avenue d'auxerre | oui | pas de trottoirs; caniveaux CC1au centre |
| Allée des Grandes Rayes | 429,00 | 4,00 | | 1 716,00 | avenue de lorraine | non | pas de trottoirs |
| Allée des Noyers Heurtebise | 88,00 | 6,00 | | 528,00 | route de Perrigny à l'entrée du n°2 allée des noyers | oui | trottoirs |
| Allée des Près Bâtis | 80,00 | 5,00 | | 400,00 | montmercy RD22 | oui | pas de trottoirs |
| Allée des Sablons | 150,00 | 5,00 | | 750,00 | rue du thureau | oui | trottoirs |
| Allée des Vignes de Bon Pain | 95,00 | 6,00 | | 570,00 | Chemin de Bon Pain à allée piétonne | oui | trottoirs |
| Allée d'Oslo | 230,00 | 5,00 | | 1 150,00 | Bd de la Guillaumée | oui | trottoirs |
| Allée du Château | 450,00 | 2,90 | | 1 305,00 | montmercy | oui | pas de trottoirs |
| Allée du Château de Grandchamp | 80,00 | 6,00 | | 480,00 | avenue georges pompidou | oui | |
| Allée du Château de Maulnes | 30,00 | 7,00 | | 210,00 | avenue du château | oui | trottoirs |
| Allée du Château de Prunoy | 30,00 | 5,00 | | 150,00 | rue du général de billy | oui | trottoirs |
| Allée du Château de Ratilly | 260,00 | 4,50 | | 1 170,00 | avenue du château à rue de la tour | oui | trottoirs |
| Allée du Château de Vallery | 55,00 | 10,00 | | 550,00 | avenue du château | oui | pas de trottoir |
| Allée du Morvan | 80,00 | 5,00 | | 400,00 | avenue de lorraine | oui | trottoirs |
| Allée du Parc | 120,00 | 4,00 | 6,00 | 480,00 | rue de l'Eglise à rue du parc | non | pas de trottoirs |
| Allée du Périgord | 180,00 | 5,00 | | 900,00 | avenue de lorraine | oui | trottoirs |
| Allée du Petit Bois | 140,00 | 5,00 | 8,00 | 700,00 | route de Perrigny | oui | pas de trottoirs |
| allée du Petit Grenon | 63,00 | 1,95 | | 122,85 | allée du petit grenon/rue de Bruxelles | oui | liaison piétonne |
| Allée du Quercy | 110,00 | 5,00 | | 550,00 | rue de picardie | oui | trottoirs |
| Allée du Roussillon | 100,00 | 5,00 | | 500,00 | rue de champagne | oui | trottoirs |
| Allée la Bruyère | 290,00 | 5,00 | | 1 450,00 | route de chevannes à avenue des ardilles | oui | trottoirs |
| Allée la Fontaine | 130,00 | 5,00 | | 650,00 | route de chevannes | oui | trottoirs |
| Avenue de l'Europe | 655,00 | 6,00 | | 3 930,00 | Giratoire Marronniers à Rue de l'Egalité | oui | trottoirs |

| | | | | | | | |
|--|----------|-------|-------|----------|---|--------------------|---|
| Avenue de Lorraine | 530,00 | 6,00 | | 3 180,00 | rue de picardie à avenue d'auxerre | oui | trottoirs |
| Avenue de Normandie | 370,00 | 5,00 | | 1 850,00 | avenue des ardilles à allée d'auvergne | oui | trottoirs |
| Avenue des Ardilles | 520,00 | 8,00 | | 4 160,00 | avenue d'auxerre | oui | trottoirs |
| Avenue des Bleuets | 310,00 | 5,00 | | 1 550,00 | avenue d'auxerre à avenue des ardilles | oui | trottoirs |
| Avenue des Lilas | 440,00 | 5,00 | | 2 200,00 | route de chevannes à avenue des ardilles | oui | trottoirs |
| Avenue du Berry | 270,00 | 7,00 | | 1 890,00 | rue de picardie à avenue de normandie | oui | trottoirs |
| Avenue du Château | 500,00 | 6,50 | | 3 250,00 | rue de la tour à avenue d'auxerre | oui | trottoirs |
| Avenue du Cormier | 340,00 | 7,00 | | 2 380,00 | route de perrigny à chemin d'heurtebise | oui | trottoirs |
| Avenue Georges Pompidou | 220,00 | 6,00 | | 1 320,00 | grande rue à rue de la tour | oui | trottoirs |
| Bd de la Guillaumée | 820,00 | 6,00 | 14,00 | 4 920,00 | Avenue | oui | caniveau CCI et arbres sur trottoirs revêtus |
| Ch. de la Prairie | 429,00 | 5,00 | | 2 145,00 | RD89 au gîte de moulin | oui | pas de trottoirs |
| Chemin de Bon Pain | 150,00 | 3,00 | | 450,00 | Rue de Bon Pain | oui | trottoirs |
| chemin de la ferme de Bon Pain | 400,00 | 4,50 | | 1 800,00 | route de chevannes (après la sortie de la jardinerie) à ferme de bon pain | oui | pas de trottoirs |
| Chemin de la ferme de Montboulon | 510,00 | 4,00 | 8,00 | 2 040,00 | rue des champs plateaux | oui | pas de trottoirs |
| Chemin de la vierge de celle | 720,00 | 3,00 | 6,00 | 2 160,00 | rond point collège à rue de Celle | oui | carrossable en tout temps accotements et fossés |
| Chemin de l'Abreuvoir | 350,00 | 3,50 | 6,00 | 1 225,00 | grande rue à l'entrée de l'itep | oui partielle ment | carrossable en tout temps accotements et fossés |
| Chemin des Cailloutis | 280,00 | 2,80 | | 784,00 | montmercy | oui | pas de trottoirs |
| Chemin des Coudrillons | 100,00 | 5,00 | | 500,00 | avenue d'auxerre | oui | pas de trottoirs; caniveaux CCI au centre |
| Chemin du Moulin | 130,00 | 3,50 | | 455,00 | Rue du Stade - Grande Rue | non | pas de trottoirs |
| Impasse Mozart | 45,00 | 7,00 | 7,00 | 315,00 | rue mozart | oui | pas de trottoirs |
| Passage Bd de la Guillaumée/Rue Haye | 65,00 | 2,00 | 2,00 | 130,00 | bd de la Guillaumée/rue de La Haye | oui | liaison piétonne |
| Passage Bd de la Guillaumée/Rue Luxembourg | 65,00 | 2,00 | 2,00 | 130,00 | bd de la Guillaumée/rue du Luxembourg | oui | liaison piétonne |
| Passage des Vignes de Bon Pain | 63,00 | 1,50 | 1,50 | 94,50 | chemin des vignes de bon pain/rue des | oui | liaison piétonne |
| Passage entre av de la Paix et loti petit grenon | 78,00 | 2,30 | | 179,40 | le long du bar des Marronniers | oui | liaison piétonne |
| Passage entre av de l'Europe et av de la Paix | 74,00 | 3,40 | | 251,60 | en face du bar des Marronniers | oui | liaison piétonne avec caniveau central |
| piste cyclable av du Château | 495,00 | 3,00 | | 1 485,00 | du mini giratoire av de château/rue de la tour au rond point Chaumont | oui | liaison piétonne |
| piste cyclable rue de la Tour | 660,00 | 2,50 | | 1 650,00 | du mini giratoire av de château/rue de la tour au 950 rue de la tour | oui | liaison piétonne |
| piste cyclable rue des Champs Bardeaux | 460,00 | 3,00 | | 1 380,00 | du mini giratoire av de château/rue de la tour à l'avenue des Cormiers | oui | liaison piétonne |
| place des Marronniers | 80,00 | 1,50 | | 120,00 | | oui | liaison piétonne |
| Route de Montboulon | 1 050,00 | 4,50 | 8,00 | 4 725,00 | Ch. R. 2 de la Prairie à Bd de la Guillaumée | oui | en partie sur PERRIGNY + fossés et talus |
| Route des Renards | 520,00 | 3,00 | | 1 560,00 | montmercy | oui | pas de trottoirs |
| Rue Arnold Marti | 285,00 | 10,00 | | 2 850,00 | Rue Champs Casselin à Rue Champs Casselin | oui | trottoirs |
| Rue de Bon Pain | 200,00 | 5,00 | | 1 000,00 | Avenue de la Paix à Rue des Vignes de Bon Pain | oui | trottoirs |
| Rue de Bonn | 90,00 | 5,50 | | 495,00 | Bd de la Guillaumée à Rue du Luxembourg | oui | trottoirs |
| Rue de Bourgogne | 225,00 | 5,00 | | 1 125,00 | avenue des ardilles à rue de picardie | oui | trottoirs |
| Rue de Bréandes | 530,00 | 4,00 | | 2 120,00 | chemin croix bonnot à chemin vierge de celle | oui | en partie sur PERRIGNY + fossés et talus |
| Rue de Bruxelles | 180,00 | 7,00 | | 1 260,00 | Avenue de l'Europe - rue de La Haye | oui | trottoirs |
| Rue de Celle | 270,00 | 5,00 | | 1 350,00 | rue de la tour à rue des Bréandes | oui | trottoirs |
| Rue de Champagne | 225,00 | 5,00 | | 1 125,00 | avenue des ardilles à rue de picardie | oui | trottoirs |
| Rue de Chantereine | 260,00 | 3,30 | | 858,00 | montmercy | oui | pas de trottoirs |
| Rue de Dublin | 200,00 | 5,50 | | 1 100,00 | Rue de Stransbourg à Rue de La Haye | oui | trottoirs |
| Rue de la Gare | 100,00 | 4,00 | 8,00 | 400,00 | Rue de Montboulon | oui | trottoirs |
| Rue de La Haye | 385,00 | 7,00 | | 2 695,00 | Rue de Stransbourg à Rue de Bonn | oui | trottoirs |
| Rue de Lamsheim | 110,00 | 5,00 | | 550,00 | avenue des ardilles à rue de picardie | oui | trottoirs |
| Rue de l'Egalité | 530,00 | 5,50 | | 2 915,00 | Bd de la Guillaumée à Grande Rue | oui | trottoirs |
| Rue de l'Eglise | 280,00 | 3,40 | | 952,00 | rue de Montboulon à grande rue | oui | trottoirs |
| Rue de Londres | 140,00 | 5,70 | | 798,00 | Rue du Stade à Rue de Rome | oui | trottoirs |
| Rue de Montboulon | 580,00 | 6,00 | | 3 480,00 | Bd de la Guillaumée à Grande Rue | oui | trottoirs |
| Rue de Picardie | 320,00 | 3,80 | | 1 216,00 | avenue d'auxerre à avenue du berry | oui | trottoirs |
| Rue de Rome | 380,00 | 7 | | 2 660,00 | Av de l'Europe à Rue de l'Egalité | oui | trottoirs |

| | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|------|------|----------|--|-----|--|
| Rue de Rome Prolongée | 160,00 | 6 | | 960,00 | Rue de l'Egalité | oui | trottoirs |
| Rue de Strasbourg | 230,00 | 7,00 | | 1 610,00 | Rue de Bruxelles à Av de l'Europe | oui | trottoirs |
| Rue des Cailloux | 520,00 | 3,40 | | 1 768,00 | montmercy | oui | pas de trottoirs |
| Rue des Champs Bardeaux | 150,00 | 7,60 | | 1 140,00 | collège hors RD 258 | oui | trottoirs |
| Rue des Champs Casselins | 290,00 | 6,00 | | 1 740,00 | Chemin Montboulon à Rue Champs Plateaux | oui | trottoirs |
| Rue des Champs Plateaux | 730,00 | 6,00 | | 4 380,00 | rue des champs casselins à route de Perrigny | oui | trottoirs |
| Rue des Champs St Eusèbe | 1 050,00 | 4,50 | | 4 725,00 | montmercy | oui | pas de trottoirs |
| Rue des Roses | 100,00 | 4,50 | | 450,00 | avenue des lilas à avenue d'auxerre | oui | trottoirs |
| Rue des Tilleuls | 220,00 | 4,50 | | 990,00 | avenue des lilas à avenue des arilles | oui | trottoirs |
| Rue des Vergers | 170,00 | 5,00 | | 850,00 | Route de Chevannes à Rue des Vignes de Bon Pain | oui | trottoirs |
| Rue des Vignes | 360,00 | 5,00 | | 1 800,00 | Rue des Vergers à Rue des Vergers | oui | trottoirs |
| rue des Vignes de Bon Pain | 160,00 | 4,50 | | 720,00 | rue de bon pain à allée piétonne rue des vergers | oui | trottoirs |
| Rue du Cousin | 130,00 | 7,00 | | 910,00 | allée de l'orcière à allée de la genotte | oui | trottoirs |
| Rue du Général de Billy | 190,00 | 6,00 | | 1 140,00 | avenue georges pompidou à avenue du château | oui | trottoirs |
| Rue du Languedoc | 100,00 | 4,00 | | 400,00 | avenue d'auxerre | oui | trottoirs |
| Rue du Luxembourg | 270,00 | 7,00 | | 1 890,00 | Av de l'Europe à Rue de Bonn | oui | trottoirs |
| Rue du Moulin | 125,00 | 5,50 | | 687,50 | Rue de Rome à Rue du Stade | oui | trottoirs |
| Rue du Parc | 160,00 | 8,00 | 8,00 | 1 280,00 | rue de montboulon | non | pas de trottoirs |
| Rue du Serein | 165,00 | 7,00 | | 1 155,00 | avenue du cormier à rue du cousin | oui | trottoirs |
| Rue du Stade | 560,00 | 5,20 | | 2 912,00 | Av de l'Europe à cour des services tech. | oui | trottoirs |
| Rue du Tholon | 150,00 | 7,00 | | 1 050,00 | avenue du cormier à rue du cousin | oui | trottoirs |
| Rue du Thureau | 650,00 | 5,20 | | 3 380,00 | avenue d'auxerre à rue de la tour | oui | trottoirs |
| Rue François Fèvre | 180,00 | 6,00 | | 1 080,00 | avenue d'auxerre | oui | pas de trottoirs; caniveaux CC1au centre |
| Rue Mozart | 260,00 | 8,00 | | 2 080,00 | rue des champs bardeaux à rond point collège | oui | trottoirs |
| Rue Saint Exupéry | 290,00 | 5,00 | | 1 450,00 | allée boileau à avenue des arilles | oui | trottoirs |
| Square de La Haye | 150,00 | 5,00 | | 750,00 | Rue de La Haye | oui | trottoirs |
| Square Jean Monnet | 150,00 | 5,00 | 8,00 | 750,00 | Rue de Dublin - Rue du Luxembourg | oui | trottoirs |
| | 31 460,00 | | | | | | |

| CHEMINS RURAUX | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---|
| Voie | Longueur | Largeur moyenne | Largeur emprise publique | Surface moyenne en m ² | Origine et fin | Revêtu e enrobé | Observations |
| Allée des Noyers d'Heurtebise | 212,00 | 6,00 | 6,00 | 1 272,00 | du n°2 allée des noyers à rue des champs bardeaux | non | carrossable en tout temps accotements et fossés |
| Ch. R. 15 de la Prairie | 695,00 | 5,00 | 5,00 | 3 475,00 | Route de Montboulon au gîte du moulin | non | carrossable en tout temps accotements et fossés |
| Ch. R. 15 de la Prairie | 828,00 | 4,60 | 4,60 | 3 808,80 | ch de grave à RD89 | non | chemin agricole |
| Chemin de chantereine à Montboulon | 940,00 | 4,00 | 4,00 | 3 760,00 | entrée des écuries matéo à RD 89 | non | chemin forestier |
| Chemin de la Croix Bonnot | 920,00 | 8,00 | 8,00 | 7 360,00 | rond point collèe à rue de bréandes | non | carrossable en tout temps accotements et fossés |
| Chemin des Bruaux (en plein communal) | 293,00 | 6,00 | 6,00 | 1 758,00 | chemin d'heurtebise à voie communale Perrigny Auxerre | non | chemin agricole |
| Chemin des Bruaux (pour moitié avec Perrigny) | 657,00 | 3,00 | 3,00 | 1 971,00 | chemin d'heurtebise à voie communale Perrigny Auxerre | non | chemin agricole |
| Chemin des Cailloutis | 522,00 | 4,70 | 4,70 | 2 453,40 | ch de grave à ch de St Georges à Montmercy | non | chemin à travers les prés |
| Chemin des Vieux Près | 360,00 | 5,00 | 5,00 | 1 800,00 | Montmercy allée du château à rue St Eusèbe | non | carrossable en tout temps accotements et fossés |
| Chemin des Vieux Près | 376,00 | 5,00 | 5,00 | 1 880,00 | VC n°3 de bruyères à Villefargeau à Montmercy allée du château | non | chemin agricole + accotements |
| Chemin d'Heurtebise | 330,00 | 9,00 | 9,00 | 2 970,00 | le long du cormier vers limite Perrigny | non | chemin agricole + accotements |
| Chemin du Moulin | 530,00 | 7,00 | 7,00 | 3 710,00 | Bd de la Guillaumée au Chemin de la Prairie | non | chemin agricole + accotements |
| Chemin du Moulin de Sainte Geneviève | 490,00 | 5,00 | 5,00 | 2 450,00 | rue du thureau à auxerre | non | carrossable en tout temps accotements et fossés |
| Chemin rural de Bon Pain | 850,00 | 4,50 | 4,50 | 3 825,00 | ch Gué de Malpas à allée des vignes de bon pain | non | chemin agricole |
| Chemin rural de Grave | 804,00 | 6,00 | 6,00 | 4 824,00 | Rue des champs St Eusèbe au ru de Baulche | non | chemin agricole + GR |
| Chemin rural de la prairie de Baulche | 821,00 | 4,60 | 4,60 | 3 776,60 | ch de grave à RD89 | non | chemin agricole |
| Chemin rural de St Georges à Montmercy | 532,00 | 5,20 | 5,20 | 2 766,40 | Rue des champs St Eusèbe à ch des cailloutis | non | chemin forestier et agricole |
| Chemin rural des Brulis | 760,00 | 5,30 | 5,30 | 4 028,00 | Ch r des champs des bois à limite Charbuy en traversant la RD22 | non | chemin forestier et agricole |
| Chemin rural des Champs des Bois | 1 430,00 | 7,00 | 7,00 | 10 010,00 | VC n°3 de bruyères à Villefargeau à rue des champs St Eusèbe | non | chemin forestier et agricole |
| Chemin rural des non Clabeaux | 1 250,00 | 5,30 | 5,30 | 6 625,00 | RD89 à route de Montbulon | non | chemin agricole + accotements |
| Chemin rural des Vignes de Bon Pain | 700,00 | 4,50 | 4,50 | 3 150,00 | route de chevannes, derrière la serre de bon pain | non | chemin agricole |
| Chemin rural n°1 du Gué de Malpas à Auxerre | 834,00 | 4,60 | 4,60 | 3 836,40 | ru de Baulche à RD158 | non | chemin agricole + GR |
| Chemin rural n°12 dit de la Grave | 895,00 | 6,00 | 6,00 | 5 370,00 | RD158 à limite d'Auxerre | non | chemin agricole + GR |
| | 16 029,00 | | | | | | |

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

2017-067 - Schéma directeur de l'assainissement

La commune souhaitait réaliser des bassins de rétention afin de mieux gérer l'écoulement des eaux de ruissèlement et les apports à la station d'épuration. Suite à différentes réunions avec l'agence de l'eau et la police de l'eau il est apparu plus opportun de réaliser au préalable le schéma directeur de l'assainissement de la commune.

L'agence technique départementale sera l'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la commune sur cette opération. L'agence de l'eau peut subventionner le schéma dans sa globalité, c'est-à-dire réseau EU, EP et unitaire ainsi que la station et l'impact sur le milieu, à hauteur de 80%.

Les membres du conseil municipal

- Valident le choix de l'agence technique départementale en sa qualité d'assistance à maîtrise d'ouvrage,
- Autorisent monsieur le maire à signer la convention avec l'ATD,
- Autorisent monsieur le maire à réaliser la demande de subvention auprès de l'agence de l'eau.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

2017-068 - Subvention pour mise en séparatif du réseau d'assainissement

Dans le cadre de l'amélioration de son réseau d'assainissement, la commune souhaite poursuivre ses travaux de mise en séparatif de son réseau. L'agence de l'eau peut attribuer une subvention pour ce type de travaux.

Les membres du conseil municipal :

- Approuvent la mise en séparatif du réseau d'assainissement sur trois sites de la commune :

- Réseau entre la grande rue et la rue de stade
- Réseau unitaire du quartier rue de la gare
- Réseau unitaire rue de Picardie

- Autorisent monsieur le maire à réaliser la demande de subvention auprès de l'agence de l'eau,
- Autorisent monsieur le maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

URBANISME

2017-069 - Echange foncier dans le cadre de la coulée verte et de la vierge de celle

Dans le cadre du lotissement de la vierge de celle, la commune de Saint Georges souhaite acquérir la parcelle AK 128, dite « la sablière » qui est actuellement propriété de la commune d'Auxerre.

En ce qui concerne la commune d'Auxerre, celle-ci serait intéressée pour poursuivre le tracé de la coulée verte sur le territoire de la commune de Saint Georges.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2241-1,

CONSIDERANT que le domaine privé communal est soumis à un régime de droit privé. Dès lors, les biens qui le constituent sont aliénables et prescriptibles.

CONSIDERANT que les parcelles AL31, AL32, AK202 appartiennent au domaine privé de la commune et sont dès lors aliénables et prescriptibles.

CONSIDERANT que l'article [L. 2241-1](#) du CGCT indique que « le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune. [...] Toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles. Le conseil municipal délibère au vu de l'avis du service des domaines ».

CONSIDERANT que le service des domaines estime :

- Les parcelles AL 31 et AL 32 à 30€/m², soit 1.500€
- La parcelle AK 202 à 15€/m², soit 9.700€

Les membres du conseil municipal autorisent :

- La vente par la commune de Saint Georges au profit de la commune d'Auxerre de l'emprise nécessaire sur les parcelles AL 31 et AL32 valorisés à 5€/m² par les domaines.
- La rétrocession au profit de la commune d'Auxerre de l'emprise nécessaire sur la parcelle AK202, propriété de la commune de Saint Georges.
- La cession par la commune d'Auxerre au profit de la commune de Saint Georges d'une partie (C) de la parcelle AK 128.
- Le versement d'une soulte au profit de la commune d'Auxerre de 130.000€
- Monsieur le maire à signer l'ensemble des documents relatifs à ce dossier.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Information sur la délégation consentie au maire :

| NUMERO | DESIGNATION | DATE | VENDEUR | ADRESSE DU BIEN | BIEN |
|---------|-------------|------------|-----------------|------------------------|------|
| 29/2017 | DIA 17U0027 | 19/06/2017 | Cts LEHEC | 8 route de Chevannes | B/TP |
| 30/2017 | DIA 17U0028 | 19/06/2017 | Cts URSO | 64 bis grande rue | B/TP |
| 31/2017 | DIA 17U0029 | 19/06/2017 | BENJAMIN/MARTIN | 17 rue de Montboulon | B/TP |
| 32/2017 | DIA 17U0030 | 26/06/2017 | LUDWIG | 8 allée des Coudriers | B/TP |
| 33/2017 | DIA 17U0031 | 03/07/2017 | POIROT | 45 allée de Copenhague | B/TP |
| 34/2017 | DIA 17U0032 | 03/07/2017 | TETU | 19 allée des Coudriers | B/TP |

| | | | | | |
|---------|-------------|------------|------------------|------------------------|------|
| 35/2017 | DIA 17U0033 | 03/07/2017 | BUSIERE | rue de l'Eglise | NB |
| 36/2017 | DIA 17U0034 | 10/07/2017 | SALAUN | 7 rue Mozart | B/TP |
| 37/2017 | DIA 17U0035 | 10/07/2017 | Cts POURCHOT | 8 allée La Fontaine | B/TP |
| 38/2017 | DIA 17U0036 | 17/07/2017 | MANOHA | Le petit Bois | NB |
| 39/2017 | DIA 17U0037 | 17/07/2017 | SCI JIFAM | 60 avenue d'Auxerre | B/TP |
| 40/2017 | DIA 17U0038 | 24/07/2017 | Cts PREAU | 7 allée d'Alsace | B/TP |
| 41/2017 | DIA 17U0039 | 24/07/2017 | Cts JEANNEAU | 2 allée de Provence | B/TP |
| 42/2017 | DIA 17U0040 | 01/08/2017 | DUVAL | 11 allée du Petit Bois | NB |
| 43/2017 | DIA 17U0041 | 08/08/2017 | AISSANI | 23 allée des Coudriers | B/TP |
| 44/2017 | DIA 17U0042 | 04/09/2017 | CASTRO FERNANDES | 9 rue de l'Eglise | B/TP |