



Mairie de  
Saint-Georges-sur-Baulche

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 09 octobre 2017

En exercice : 20  
Membres  
Présents(s) : 14  
Pouvoir(s) : 4  
Absent(s) : 6

Le neuf octobre deux mille dix-sept, à 19:30, le Conseil Municipal s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Crescent MARAULT, Maire.

### Les membres présents en séance :

Crescent MARAULT, Michel DUCROUX, Guy CASSAN, Claire GUEGUIN, Christiane GALLON, Christian VEILLAT, Luc EUGENE, Michel BONNOT, Martine MORETTI, Christian BRUNEAUD, Christiane LEPEIRE, Isabelle CAMBIER, Philippe THOMAS, Sylvie PORTE

### Le ou les membre(s) ayant donné un pouvoir :

Jean-François HAMELIN à Guy CASSAN, Roger BUFFAUT à Christiane GALLON, Bénédicte NASTORG LARROUTURE à Crescent MARAULT, Bertrand POUSSIERRE à Michel DUCROUX

### Le ou les membres absent(s) :

Aurore BAUGE, Jean-François HAMELIN, Roger BUFFAUT, Bénédicte NASTORG LARROUTURE, Bertrand POUSSIERRE, Axelle BONNIN

Secrétaire de séance : Madame Sylvie PORTE

### 2017-070 - Composition du conseil d'administration du CCAS (modification)

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L123-6, R123-7, R123-8  
Vu le procès verbal de l'élection du conseil municipal de saint georges sur baulche en date du 23 mars 2014  
Vu la délibération n° 2014-19 du 4 avril 2014 portant élection des membres du CCAS  
Vu les démissions de M. Buffaut et Mme Quenneval

**CONSIDERANT que les membres du CCAS élus au sein du conseil municipal le sont au scrutin de liste, à la représentation proportionnelle au plus fort reste, sans panachage ni vote préférentiel et que le scrutin est secret.**

**CONSIDERANT que le conseil municipal a procédé à l'élection des membres du centre communale d'action sociale lors de sa séance du 9 octobre 2017.**

Les conseillers municipaux dont les noms suivent sont élus en qualité de membres représentant la commune au conseil d'administration du CCAS :

| TITULAIRES         | SUPPLEANTS             |
|--------------------|------------------------|
| LEPEIRE Christiane | BONNIN Axelle          |
| MORETTI Martine    | VEILLAT Christian      |
| PORTE Sylvie       | THOMAS Philippe        |
| CAMBIER Isabelle   | BRUNEAUD Christian     |
| DUCROUX Michel     | HAMELIN Jean- François |

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

## **2017-071 - Transfert de la compétence eau potable de la communauté de communes du Coulangeois à la Communauté de l'Auxerrois**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment ses articles L5211-17, L5211-41-3 et L5214-16,

Vu la loi 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation du territoire de la République (NOTRe),

Vu l'arrêté préfectoral n°PREF/DCPP/SRC/2016/0532 portant création d'un nouvel Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre issu de la fusion des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre de l'auxerrois et Pays Coulangeois à l'exception des communes de Coulangeron, Migé, Charentenay et Val de Mercy au 1<sup>er</sup> janvier 2017,

Vu les statuts de la Communauté de l'auxerrois, tels qu'adoptés par la délibération du conseil communautaire n° 012 du 16 février 2017,

Vu la délibération du conseil communautaire n°2017-154 du 15 juin 2017 portant décision de transfert de la compétence eau potable des communes issues de la Communauté de communes du pays Coulangeois,

**Considérant** que la Communauté de l'auxerrois exerce une compétence optionnelle en matière de « *Production, transport et distribution de l'eau potable* » sur le territoire des 21 communes de l'ancienne Communauté de l'auxerrois,

**Considérant** que la Communauté de commune du Pays Coulangeois n'exerçait pas la compétence « eau » sur son territoire,

**Considérant** qu'au 1<sup>er</sup> janvier 2020, la compétence eau sera une compétence obligatoire de la Communauté de l'auxerrois, qu'elle exercera sur l'ensemble de son territoire,

**Considérant** qu'en cas de fusion, les compétences optionnelles sont exercées sur l'ensemble du périmètre du nouvel EPCI ou sont restituées aux communes si le conseil communautaire le décide dans un délai de un an à compter de l'entrée en vigueur de l'arrêté de fusion, soit au 1<sup>er</sup> janvier 2018,

**Considérant** que la Communauté d'agglomération de l'auxerrois a délibéré favorablement afin d'étendre sa compétence eau potable au 1<sup>er</sup> janvier 2018, aux communes issues de la Communauté de Communes du Pays Coulangeois.

**Considérant** que la Communauté de l'auxerrois a notifié la délibération précitée par courrier du 14 septembre,

Que la commune dispose d'un délai de 3 mois à compter de cette notification pour faire délibérer son conseil municipal sur le transfert de la compétence eau potable,

Qu'à défaut de délibération dans les trois mois, la décision de la commune est réputée favorable.

Il est proposé aux membres du Conseil municipal :

- D'autoriser la Communauté de l'auxerrois à intégrer les services publics d'eau potable des communes de Coulanges la Vineuse, Escamps, Escolives sainte Camille, Gy l'Evêque, Irancy, Jussy, Vincelles et Vincelottes,
- D'autoriser le Maire à signer les documents y afférents.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

### **FINANCES**

#### **2017-072 - Décision Modificative n°2**

## BUDGET ASSAINISSEMENT – INVESTISSEMENT

| Désignation   | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| R-131 : Subventions d'équipement  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL R 13 : Subventions d'investissement</b>                            | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-1641 : Emprunts en euros  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-1681 : Autres emprunts  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-1641 : Emprunts en euros  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>                             | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-203-912 : Frais d'études, de recherche, de développ. et frais d'insertion | 0,00 €                | 15 000,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles</b>                           | <b>0,00 €</b>         | <b>15 000,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2158-912 : Autres   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>                             | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2315-7-912 : Vierge de celle  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2315-912 : Installations, matériel et outillage techniques                | 15 000,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>                                | <b>15 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>   | <b>15 000,00 €</b>    | <b>15 000,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |

## BUDGET GENERAL – INVESTISSEMENT

| Désignation   | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>INVESTISSEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| R-001-01 : Solde d'exécution de la section d'investissement reporté           | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL R 001 : Solde d'exécution de la section d'investissement reporté</b> | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| R-024-01 : Produits de cessions   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 80 000,00 €             |
| <b>TOTAL R 024 : Produits de cessions</b>                                     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>80 000,00 €</b>      |
| R-10226-01 : Taxe d'aménagement   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL R 10 : Dotations, fonds divers et réserves</b>                       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| R-1312-355-822 : PISTES CYCLABLES   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-1312-902-01 : ESPACE DU MOULIN  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 119 000,00 €            |
| R-1321-01 : Etat et établissements nationaux                                  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-1323-336-822 : VOIRIE   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-1323-40 : Départements  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-13251-01 : GFP de rattachement  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 12 000,00 €             |
| R-1328-01 : Autres  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-1342-01 : Amendes de police   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL R 13 : Subventions d'investissement</b>                              | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>131 000,00 €</b>     |
| D-1641-01 : Emprunts en euros   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| R-1641-01 : Emprunts en euros   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 207 700,00 €          | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>                               | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>207 700,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>           |

| Désignation  | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| D-202-327-01 : ELABORATION DU PLU                  | 9 700,00 €            | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2031-349-42 : EXTENSION ET REHABILITATION MDE    | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2051-343-321 : ACQUISITION BIBLIOTHEQUE          | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2051-356-020 : COMMUNICATION                     | 0,00 €                | 13 000,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles</b>  | <b>9 700,00 €</b>     | <b>13 000,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2111-338-01 : OPERATIONS IMMOBILIERES            | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2135-350-020 : ACCESSIBILITE                     | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2151-355-822 : PISTES CYCLABLES                  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-21568-336-822 : VOIRIE                           | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2183-341-020 : ACQUISITION SERVICE ADMINISTRATIF | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2184-345-421 : ACQUISITION MDE                   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2188-346-211 : ACQUISITION ECOLE MATERNELLE      | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>    | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2315-336-822 : VOIRIE                            | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2315-355-822 : PISTES CYCLABLES                  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>                        | <b>9 700,00 €</b>     | <b>13 000,00 €</b>      | <b>207 700,00 €</b>   | <b>211 000,00 €</b>     |
| <b>Total Général</b>                               | <b>3 300,00 €</b>     |                         | <b>3 300,00 €</b>     |                         |

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

### **2017-073 - Remise de dettes**

Vu l'instruction codificatrice n°11-022-MO du 16 décembre 2011.

Considérant que le débiteur d'une créance locale régulièrement mise à sa charge peut présenter à la collectivité locale une demande de remise gracieuse en invoquant tout motif plaidant en sa faveur.

Considérant la demande de remise de dette présentée par M. Daniel BOULOGNE expliquant la dégradation de sa situation financière notamment due à la réduction de l'aide au logement octroyée par la CAF

Considérant qu'il appartient à l'autorité territoriale de la collectivité de se prononcer sur cette demande qu'elle peut rejeter ou admettre dans sa totalité ou partiellement.

Il est proposé au conseil municipal d'accorder une remise de dette en faveur de M. Daniel BOULOGNE, pour l'ensemble de ces créances envers la commune de Saint Georges soit la somme de 1834,55€.

**Délibération adoptée par 17 voix Pour et 1 voix Contre, Abstention : 0.**

### **2017-074 - Subvention au Club Amitié**

Il est proposé aux membres du conseil municipal d'attribuer à l'association Club Amitié une subvention de 150€ afin de participer à l'acquisition de matériel.

Les crédits correspondants ont été inscrits au chapitre 65 du budget général.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

### **2017-075 - Subvention au Club Avenir**

Il est proposé aux membres du conseil municipal d'attribuer à l'association Club Avenir une subvention de 530€ afin de participer à hauteur de 50% à l'acquisition de mobilier adapté pour les activités des sections bridge et échecs

Les crédits correspondants ont été inscrits au chapitre 65 du budget général.

**Délibération adoptée par 17 voix Pour et 0 voix Contre, Abstention : 1.**

## **2017-076 - Subvention aux collectivités de Saint Martin et Saint Barthélemy**

Vu l'article 72 de la constitution du 4 octobre 1958 portant compétences des collectivités territoriales de la République.

Vu l'article 74 de la constitution du 4 octobre 1958 portant constitution de la République française portant statut des collectivités d'outre-mer.

Vu les articles L1111-1 et suivants du code général des collectivités territoriales relatif au principe de libre administration des collectivités territoriales.

Considérant qu'une commune peut accorder une aide financière à une autre collectivité.

Considérant la situation désastreuse constatée sur les territoires des collectivités d'outre-mer de Saint Martin et Saint Barthélemy et qu'il est considéré par les membres du conseil municipal qu'il est d'intérêt public d'apporter un soutien financier à ces territoires.

Il est proposé aux membres du conseil municipal de bien vouloir :

- Octroyer une subvention d'un montant de 1.000€ à la collectivité d'outre-mer de Saint Martin
- Octroyer une subvention d'un montant de 1.000€ à la collectivité d'outre-mer de Saint Barthélemy

**Délibération adoptée par 17 voix Pour et 1 voix Contre, Abstention : 0.**

## **2017-077 - Transfert de terrains (vierge de celle)**

Dans le cadre du lotissement de la vierge de celle, un budget annexe a été créé. Certains terrains situés sur l'emprise du lotissement avaient été acquis de longue date par la commune. Afin de les affecter au lotissement il est nécessaire de passer des écritures comptables qui consistent en une « vente » du budget général au profit du budget annexe.

L'origine de chaque terrain a été recherchée afin d'avoir une valorisation comptable la plus exacte possible.

La trésorerie souhaite une délibération du conseil municipal qui valide le montant de cette valorisation, soit 105.960,39€ ainsi qu'une vente au profit du budget annexe sur la base de 20€ le mètre carré soit 492.420,00€ (estimation des domaines pour les terrains acquis sur le reste du lotissement ces dernières années).

| Emplacement     | Superficie   | Prix d'achat en euros | Commentaire   | Propriétaire                         | Adresse du terrain  |
|-----------------|--------------|-----------------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| 346 AK 123      | 1908         | 5 793,06 €            |   | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LA VIERGE DE CELLE  |
| 346 AK 125      | 2518         | 27 440,82 €           |   | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LA VIERGE DE CELLE  |
| 346 AK 173      | 2301         |                       |   | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LES CHAMPS BARDEAUX |
| 346 AK 175      | 4321         | 15 142,76 €           | Prix global de vente  | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LA VIERGE DE CELLE  |
| 346 AK 193      | 1809         |                       | Initialement parcelles AK121, AK122 et AK 193 acquises en 1982 pour 136.300,00F.  | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LA VIERGE DE CELLE  |
| 346 AK 195      | 1793         | 10 806,00 €           | Vente des parcelles AK192 et AK194 soit 1.000m2 pour 200.000F donc reste valorisé??<br>Proposition de 3€/m2 par référence aux autres parcelles  | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LA VIERGE DE CELLE  |
| 346 AK 208      | 1634         | 17 528,66 €           | Parcelle AK127 de 2558 m2 acquises 180.000F en 1999, soit 27.440,82 euros. Division parcellaire entre la parcelle AK 207 de 924m2 vendue 28.172,58€ ; et la parcelle AK 208 de 1634 m2 restant à la commune. Je propose une valorisation sur le prix de 1999 proportionnelle aux m2                     | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LA VIERGE DE CELLE  |
| 346 AK 214      | 1744         | 9 276,81 €            | En 2005 acquisition par la commune de la parcelle AK117 de 2585m2 pour 42.570€, la même année vente à M. Blanquart d'une partie de cette parcelle, sous le n° 213 de 831m2 pour 33.240€. Reste la parcelle AK215 de 10m2 et la parcelle AK 214 que je propose d'évaluer à : (42.570-33.240)*(1744/1754) | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LA VIERGE DE CELLE  |
| 346 AI 67       | 1893         | 7 214,65 €            |   | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LES CHAMPS BARDEAUX |
| 346 AI 115      | 824          | 2 472,00 €            | Non identifiée, acquise en 2002. Proposition de 3€/m2 par référence aux autres parcelles  | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LES CHAMPS BARDEAUX |
| 346 AI 117      | 3876         | 10 285,63 €           | Figure à l'actif de la commune n°2111/1/05  | COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE | LES CHAMPS BARDEAUX |
| <b>Total m2</b> | <b>24621</b> |                       |   |                                      |                     |
|                 |              | 105 960,39 €          | TOTAL DES ACQUISITIONS VALORISEES   |                                      |                     |
|                 |              | 492 420,00 €          | VENTE AU BUDGET VIERGE DE CELLE : 20€ TTC le m2   |                                      |                     |

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

## **PERSONNEL**

### **2017-078 - Action sociale en faveur du personnel communal**

Considérant les articles suivants :

\* Article 70 de la loi N° 2007-209 du 19 février 2007 relative à la fonction publique territoriale selon lequel : « l'assemblée délibérante de chaque collectivité territoriale ou le conseil d'administration d'un établissement public local détermine le type des actions et le montant des dépenses qu'il entend engager pour la réalisation des prestations prévues à l'article 9 de la loi N° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires, ainsi que les modalités de leur mise en œuvre ».

\* Article 25 de la loi N° 2001-2 du 3 janvier 2001 relative à la résorption de l'emploi précaire et à la modernisation du recrutement dans la fonction publique ainsi qu'au temps de travail dans la fonction publique territoriale : les collectivités locales et leurs établissements publics peuvent confier à titre exclusif la gestion de tout ou partie des prestations dont bénéficient les agents à des organismes à but non lucratif ou à des associations nationales ou locales régies par la loi du 1er juillet 1901 relative au contrat d'association.

En retenant que le CNAS est un organisme national qui a pour objet l'amélioration des conditions de vie des personnels de la fonction publique territoriale et de leurs familles.

À cet effet, il propose à ses bénéficiaires un très large éventail de prestations : aides, secours, prêts sociaux, vacances, loisirs, culture, chèques réduction... (voir liste exhaustive fixée dans le règlement « les prestations modalités pratiques ») qu'il fait évoluer chaque année afin de répondre à leurs besoins et à leurs attentes.

Il est proposé aux membres du conseil municipal :

1°) de mettre en place une Action Sociale en faveur du personnel en adhérant au CNAS à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 et d'autoriser en conséquence M. le Maire à signer la convention d'adhésion au CNAS.

2°) Cette adhésion étant renouvelée annuellement par tacite reconduction, l'organe délibérant accepte de verser au CNAS une cotisation évolutive et correspondant au mode de calcul suivant : (nombre de bénéficiaires actifs indiqués sur les listes) x (la cotisation par bénéficiaires actifs)

3°) de désigner M DUCROUX, membre de l'organe délibérant, en qualité de délégué élu notamment pour participer à l'assemblée départementale annuelle du CNAS.

**Délibération adoptée par 17 voix Pour et 0 voix Contre, Abstention : 1.**

### **2017-079 - Bon cadeau Noël pour les enfants du personnel**

Le conseil municipal vote depuis quelques années un bon cadeau à destination des enfants du personnel communal.

Pour Noël 2017 il vous est proposé de reconduire cette mesure pour un montant identique à celui attribué depuis 2014, soit 40€.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

### **VOIRIE, ASSAINISSEMENT, TRAVAUX**

#### **2017-080 - Bibliothèque de l'espace du moulin : APD**

Dans le cadre des demandes de subvention pour l'espace du moulin la DRAC a été sollicitée au titre de la bibliothèque. Dans le cadre du dossier de subvention il est nécessaire de refaire voter au conseil municipal un APD qui ne reprenne que la partie bibliothèque et fasse apparaître ses modalités de financements.

Il est proposé au conseil municipal :

- D'approuver l'APD spécifique pour la bibliothèque dont le montant s'établit à 514.993,22 d'euros HT,
- D'autoriser monsieur le maire à réaliser les demandes de subventions auprès de l'Etat, du conseil régional, du conseil départemental, de la communauté d'agglomération,
- D'autoriser monsieur le maire à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de ce projet.

| <b>Plan de financement - Bibliothèque de l'espace du moulin</b> |                     |                                |                     |
|---|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>INVESTISSEMENT</b>   |                     |                                |                     |
| <b>DEPENSES H.T.</b>  |                     | <b>RECETTES</b>                |                     |
| Lot1 - gros œuvre   | 174 879,00 €        | Région fonds de soutien au BTP | 77 000,00 €         |
| Lot2 - charpente-ossature bois-bardage                          | 56 725,00 €         |                                |                     |
| Lot3 - couverture - zinguerie                                   | 37 437,00 €         | DRAC 30% du montant HT         | 154 497,97 €        |
| Lot4 - menuiserie extérieure serrurerie                         | 26 415,00 €         |                                |                     |
| Lot5 - doublages cloisons                                       | 44 040,00 €         | Emprunt                        | 256 493,90 €        |
| Lot6 - menuiserie intérieures                                   | 22 899,00 €         |                                |                     |
| Lot7 - revêtement sols - faïences                               | 20 856,00 €         | Autofinancement - mini 20%     | 130 000,00 €        |
| Lot8 - peinture   | 18 481,00 €         |                                |                     |
| Lot9 -électricité   | 42 188,00 €         |                                |                     |
| Lot10 - chauffage ventilation                                   | 26 415,00 €         |                                |                     |
| Lot11 - plomberie   | 4 751,00 €          |                                |                     |
| <b>TOTAL HT travaux</b>   | <b>475 086,00 €</b> |                                |                     |
| <b>Maitrise œuvre (8,40%)</b>                                   | <b>39 907,22 €</b>  |                                |                     |
| <b>TOTAL HT travaux</b>   | <b>514 993,22 €</b> |                                |                     |
| <b>TOTAL TTC</b>  | <b>617 991,87 €</b> | <b>TOTAL TTC</b>               | <b>617 991,87 €</b> |

| <b>Plan de financement – Espace du moulin</b> |                       |  |  |                       |
|---|-----------------------|--|--|-----------------------|
| <b>INVESTISSEMENT</b>                         |                       |  |  |                       |
| <b>DEPENSES H.T.</b>                          |                       | <b>RECETTES</b>                                |  |                       |
| Démolition                                    | 50 000,00 €           | Subvention région                              | 30%  | 15 000,00 €           |
| Logements 1 et 2 Neuf                         | 218 085,00 €          | Subvention région neuf ( délib 2015-5-5440-25) | 30% aide plafonnée à 118,45 m <sup>2</sup> *280 = 33 160 €                     | 33 160,00 €           |
| Logement 3 réhabilitation                     | 110 017,00 €          | Subvention région rénovation                   | 30%  | 33 000,00 €           |
|   |                       | DETR / logement                                | 30% des dépenses subventionnables (312.300€)                                   | 93 690,00 €           |
|   |                       | Communauté agglo.Auxerrois                     | 2.000 €/ logement PLAI production neuve  | 4 000,00 €            |
| Espace tertiaire (bat neuf)                   | 240 000,00 €          | Région soutien au BTP                          | 118.000€ répartis bibli/ espace tertiaire au prorata de l'évaluation APD       | 41 000,00 €           |
| Espace bibliothèque (RdC et R+)               | 475 086,00 €          | Région soutien au BTP                          | 118.000€ répartis bibli/ espace tertiaire au prorata de l'évaluation APD       | 77 000,00 €           |
|   |                       | Etat/ DRAC                                     | 30% du montant HT des travaux + prorata maîtrise d'oeuvre                      | 154 497,97 €          |
| Aménagements extérieurs                       | 40 000,00 €           | Subvention région                              | 30%  | 12 000,00 €           |
| Garages                                       | 55 000,00 €           | Emprunt  | Prêt taux zéro logement locatif+ caisse des dépôts sur logement réhabilitation | 262 481,60 €          |
|   |                       | Emprunt  | CDC classique max 50% cout des travaux   | 516 565,38 €          |
| Maitrise d'œuvre                              | 113 807,79 €          | Autofinancement                                | Mini 20 % projet   | 320 000,00 €          |
| <b>TOTAL H.T.</b>                             | <b>1 301 995,79 €</b> | <b>TOTAL H.T.</b>                              |  |                       |
| <b>TOTAL T.T.C</b>                            | <b>1 562 394,95 €</b> | <b>TOTAL T.T.TC</b>                            |  | <b>1 562 394,95 €</b> |

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

**2017-081 - Délégation du service public de l'assainissement - Avenant n°1**

Par contrat d'affermage signé le 1er octobre 2013, la Commune de SAINT-GEORGES-SUR BAULCHE a confié la gestion de son service public de l'assainissement collectif à la Lyonnaise des Eaux, devenue SUEZ Eau France. La date d'échéance est fixée au 30 septembre 2023.

Le contexte du présent avenant est le suivant :

**Construire Sans Détruire (CSD)**

Au vu des dommages déplorés chaque année lors de travaux effectués au voisinage des réseaux aériens ou souterrains implantés en France et à la faveur de la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement dite "Grenelle II", l'Etat a engagé une profonde réforme de la réglementation visant à prévenir les dommages causés aux réseaux lors de travaux. Cette réforme a conduit à la modification du code de l'environnement dans ses articles L. 554-1 à 5 et R. 554-1 et suivants, à la publication de décrets et d'arrêtés d'application, d'un guide technique et de la norme NF S 70-003.

Cette réforme entrée en vigueur au 1er juillet 2012 prévoit l'instauration du guichet unique, répertoire des réseaux permettant aux responsables de travaux de déclarer leurs chantiers auprès des exploitants et la refonte de la réglementation visant la prévention des dommages aux réseaux lors de travaux, abrogeant ainsi l'actuelle fondée sur le décret du 14 octobre 1991.

Cette réforme impacte substantiellement les obligations réciproques des exploitants de réseaux, des collectivités en charge de la coordination des travaux effectués sur la voirie et dans le domaine public, des collectivités responsables de la police de la sécurité sur le territoire communal, des maîtres d'ouvrages et des exécutants de travaux dans la gestion de leurs activités sur le territoire de la Collectivité.

La commune de SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE en tant qu'instance organisatrice du service public de l'assainissement, demande au Délégué d'engager les modifications nécessaires à son organisation pour répondre aux obligations prévues par cette réforme et celle du Décret n° 2012-97 pour permettre l'amélioration de la prévention des dommages lors des travaux qui seront réalisés sur son territoire.

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte ces évolutions législatives.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

**2017-082 - Représentants de la commune au Syndicat Intercommunal du Val de Baulche**

Le conseil municipal désigne les délégués de la commune au syndicat unique du val de baulche :

Titulaires : Guy Cassan, Jean-François Hamelin, Christiane Gallon, Roger Buffaut

Suppléant : Luc Eugène, Christian Bruneaud, Aurore Baugé, Christiane Lepeire

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

**Informations sur la délégation consentie au maire :**

| NUMERO  | DESIGNATION | DATE       | VENDEUR          | ADRESSE DU BIEN     | BIEN | SUP. |
|---------|-------------|------------|------------------|---------------------|------|------|
| 45/2017 | DIA 17U0043 | 11/09/2017 | MERESSE/GAUTHIER | 11 grande rue       | B/TP | 1080 |
| 46/2017 | DIA 17U0044 | 25/09/2017 | KOUEVIAKOE       | 9 rue du Serein     | B/TP | 562  |
| 47/2017 | DIA 17U0045 | 25/09/2017 | HOGUET           | Hameau de montmercy | TAB  | 892  |