



Mairie de
Saint-Georges-sur-Baulche

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SÉANCE DU 09 octobre 2017

DÉLIBÉRATION N°2017-077

OBJET : Transfert de terrains (vierge de celle)



En exercice : 20
Membres
Présents(s) : 14
Pouvoir(s) : 4
Absent(s) : 6

Le neuf octobre deux mille dix-sept, à 19h30, le Conseil Municipal s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Crescent MARAULT, Maire.

Les membres présents en séance :

Crescent MARAULT, Michel DUCROUX, Guy CASSAN, Claire GUEGUIN, Christiane GALLON, Christian VEILLAT, Luc EUGENE, Michel BONNOT, Martine MORETTI, Christian BRUNEAUD, Christiane LEPEIRE, Isabelle CAMBIER, Philippe THOMAS, Sylvie PORTE

Le ou les membre(s) ayant donné un pouvoir :

Jean-François HAMELIN à Guy CASSAN, Roger BUFFAUT à Christiane GALLON, Bénédicte NASTORG LARROUTURE à Crescent MARAULT, Bertrand POUSSIERRE à Michel DUCROUX

Le ou les membres absent(s) :

Aurore BAUGE, Jean-François HAMELIN, Roger BUFFAUT, Bénédicte NASTORG LARROUTURE, Bertrand POUSSIERRE, Axelle BONNIN

Secrétaire de séance : Madame Sylvie PORTE

Dans le cadre du lotissement de la vierge de celle, un budget annexe a été créé. Certains terrains situés sur l'emprise du lotissement avaient été acquis de longue date par la commune. Afin de les affecter au lotissement il est nécessaire de passer des écritures comptables qui consistent en une « vente » du budget général au profit du budget annexe.

L'origine de chaque terrain a été recherchée afin d'avoir une valorisation comptable la plus exacte possible.

La trésorerie souhaite une délibération du conseil municipal qui valide le montant de cette valorisation, soit 105.960,39€ ainsi qu'une vente au profit du budget annexe sur la base de 20€ le mètre carré soit 492.420,00€ (estimation des domaines pour les terrains acquis sur le reste du lotissement ces dernières années).

Emplacement	Superficie	Prix d'achat en euros	Commentaire	Propriétaire	Adresse du terrain
346 AK 123	1908	5 793,06 €		COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LA VIERGE DE CELLE
346 AK 125	2518	27 440,82 €		COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LA VIERGE DE CELLE
346 AK 173	2301			COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LES CHAMPS BARDEAUX
346 AK 175	4321	15 142,76 €	Prix global de vente	COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LA VIERGE DE CELLE
346 AK 193	1809		Initialement parcelles AK121, AK122 et AK 193 acquises en 1982 pour 136.300,00F.	COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LA VIERGE DE CELLE
346 AK 195	1793	10 806,00 €	Vente des parcelles AK192 et AK194 soit 1.000m2 pour 200.000F donc reste valorisé?? Proposition de 3€/m2 par référence aux autres parcelles	COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LA VIERGE DE CELLE
346 AK 208	1634	17 528,66 €	Parcelle AK127 de 2558 m2 acquises 180.000F en 1999, soit 27.440,82 euros. Division parcellaire entre la parcelle AK 207 de 924m2 vendue 28.172,58€ ; et la parcelle AK 208 de 1634 m2 restant à la commune. Je propose une valorisation sur le prix de 1999 proportionnelle aux m2	COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LA VIERGE DE CELLE
346 AK 214	1744	9 276,81 €	En 2005 acquisition par la commune de la parcelle AK117 de 2585m2 pour 42.570€, la même année vente à M. Blanquart d'une partie de cette parcelle, sous le n° 213 de 831m2 pour 33.240€. Reste la parcelle AK215 de 10m2 et la parcelle AK 214 que je propose d'évaluer à : (42.570-33.240)*(1744/1754)	COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LA VIERGE DE CELLE
346 AI 67	1893	7 214,65 €		COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LES CHAMPS BARDEAUX
346 AI 115	824	2 472,00 €	Non identifiée, acquise en 2002. Proposition de 3€/m2 par référence aux autres parcelles	COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LES CHAMPS BARDEAUX
346 AI 117	3876	10 285,63 €	Figure à l'actif de la commune n°2111/1/05	COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR BAULCHE	LES CHAMPS BARDEAUX
Total m2	24621				
105 960,39 € TOTAL DES ACQUISITIONS VALORISEES					
492 420,00 € VENTE AU BUDGET VIERGE DE CELLE : 20€ TTC le m2					

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie conforme.

Le Maire
Crescent MARAULT